

2018

Tilinpäätöstiedote

AJALTA 1.1. – 31.12.2018

Inspiring
spaces

Martela



MARTELA OYJ:N VUOSIKATSAUS AJALTA 1.1. - 31.12.2018

Tammi-joulukuun 2018 liikevaihto ja liiketulos heikkenivät edellisvuotisesta, johtuen julkisen sektorin sopimusneuvotteluiden siirtymisestä sekä kiristyneestä kilpailutilanteesta. Operatiivinen kassavirta parani merkittävästi viime vuoteen verrattuna.

Loka-joulukuu 2018

- Liikevaihto oli 27,8 MEUR (29,6), muutos -5,9 %
- Liiketulos oli -0,2 MEUR (0,1)
- Liikevoittoprosentti oli -0,8 % (0,3 %)
- Tulos oli -0,1 MEUR (-0,3)
- Osakekohtainen tulos oli -0,02 euroa (-0,07)

Tammi-joulukuu 2018

- Liikevaihto oli 103,1 MEUR (109,5), muutos -5,9 %
- Liiketulos oli -2,1 MEUR (0,3)
- Liikevoittoprosentti oli -2,0 % (0,2 %)
- Tilikauden tulos heikkeni ja oli -2,4 MEUR (-0,6)
- Osakekohtainen tulos oli -0,57 euroa (-0,15)

Näkymät**Näkymät vuodelle 2019**

Martela-konsernin koko vuoden 2019 liikevaihdon ja liiketuloksen arvioidaan paranevan hieman edellisvuotisesta. Perinteisesti konsernin liiketulos on kertynyt normaalista kausivaihteluista johtuen toisella vuosipuoliskolla.

Avainluvut, Meur

	2018	2017	Muutos	2018	2017	Muutos
	10-12	10-12	%	1-12	1-12	%
Liikevaihto	27,8	29,6	-5,9 %	103,1	109,5	-5,9 %
Liiketulos	-0,2	0,1		-2,1	0,3	
Liiketulos %	-0,8 %	0,3 %		-2,0 %	0,2 %	
Tulos ennen veroja	-0,2	0,1		-2,5	0,0	
Tilikauden tulos	-0,1	-0,3		-2,4	-0,6	
Tulos/osake,eur	-0,02	-0,07		-0,57	-0,15	
Sijoitetun pääoman tuotto %	2,4	2,8		-4,9	1,6	
Oman pääoman tuotto %	-1,5	-4,7		-11,4	-2,7	
Omavaraisuusaste %				39,2	40,8	
Nettovelkaantumisaste %				0,7	29,0	

Toimitusjohtaja Matti Rantaniemi:

"Tammi-joulukuun liikevaihto oli 103,1 milj. euroa ja oli 5.9% edellisvuotta pienempi. Liikevaihtomme kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna vain Norjassa ja laski kaikissa muissa maissa. Vaikka Suomen liikevaihto kokonaisuudessaan laski noin 1 milj. euroa verrattuna edelliseen vuoteen, oli viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto lähes viime vuoden tasolla. Koko vuoden liikevaihdon laskuun vaikutti julkisen sektorin hankintasopimusneuvotteluiden siirtyminen. Tällä oli erityisen suuri vaikutus aikaisempiin vuosiin verrattuna vuoden viimeisellä neljänneksellä. Lukuun ottamatta julkista sektoria, pystyimme kasvamaan Suomessa kaikissa muissa asiakassegmenteissä. Johtuen julkisen hallinnon hankintasopimusneuvotteluiden siirtymisestä myös uudet tilaukset Suomessa laskivat viime vuoteen verrattuna.

Ruotsin liikevaihto laski johtuen myyntikanavan muutoksesta. Myyntikanavan muutos Ruotsissa etenee suunnitelman mukaisesti ja uudet tilaukset verrattuna viime vuoteen kääntyivät kasvuun viimeisellä vuosineljänneksellä. Norjassa muutos on jo edennyt pidemmälle, joka näkyy liikevaihdon ja uusien tilausten kasvussa verrattuna edelliseen vuoteen. Muiden maiden liikevaihto laski edelliseen vuoteen verrattuna, johtuen suurten projektien puuttumisesta.

Liikevoitto heikkeni edellisvuoteen verrattuna ja oli -2,1 milj. euroa (0,3). Tähän vaikutti liikevaihdon pieneneminen ja kiristynyt kilpailutilanne, joka näkyi alentuneena myyntikatteena. Aikaisemmin tänä vuonna tekemämme toimenpiteet tukitoimintojen tehostamiseksi ja keskittämiseksi Suomeen, tulevat vaikuttamaan yhtiön liikevoittoon positiivisesti ensi vuoden alusta lähtien. Toimitusvarmuus on säilynyt erinomaisella tasolla ja on selkeästi korkeampi kuin vuonna 2016 ja 2017. Muut kulut jatkoivat laskuaan viime vuoteen verrattuna.

Liiketoiminnan kassavirta parani katsauskaudella merkittävästi ja oli 7,4 milj. euroa (-7,6). Liiketoiminnan kassavirran paranemiseen vaikutti erityisesti laskutusprosessin tehostuminen ja saatavien kiertonopeuden paraneminen ja olemmekin palanneet normaaliin toimintatasoon.

Vaikka vuonna 2018 kohdatut markkinatilanteesta aiheutuneet haasteet ovat heikentäneet liikevaihtoa ja tulosta lyhyellä aikavälillä, uskomme vahvasti siihen, että strategian perustana oleva työ- ja oppimisympäristöjen muutos jatkuu, vahvistuu ja laajenee. Työ- ja oppimisympäristöjen on pystyttävä mukautumaan aiempaa selvästi nopeammalla syklillä, tarpeiden ja tilanteiden muuttuessa. Tämä edellyttää kyvykkyyttä seurata ja ymmärtää tilojen käyttöä ja käyttäjien tarpeita sekä uudistaa ja optimoida tiloja niiden mukaan. Martela laajensi tuotevalikoimaansa esittelemällä useita uusia tuotteita strategisesti tärkeään Pod-tuoteperheeseen, joka on suunniteltu vastaamaan kasvavaan joustavien tilojen tarpeeseen.

Uskomme markkina- ja kilpailutilanteen jatkuvan haasteellisena. Lisäksi julkisen sektorin hankintasopimusneuvotteluiden siirtyminen aiheuttaa epävarmuutta ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Muiden asiakassegmenttien kehitystä tukee useat viime aikoina solmitut pohjoismaiset raamisopimukset. Tulemme erityisesti keskittymään myyntivolyymiin ja kannattavuuden parantamiseen."

Markkinatilanne

Yksityisen sektorin markkinatilanteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia aiempaan verrattuna. Sen sijaan Suomen julkisen sektorin kysyntää heikentää tilapäisesti hankintasopimusneuvottelujen siirtyminen ja tämän seurauksena hankintapäätösten lykkääntyminen. Martelan kysyntään vaikuttavat olennaisesti myös yleinen taloudellinen kehitys, yritysten ja julkisen sektorin tarve tehostaa tilojensa käyttöä ja uudistaa työympäristöään aikaisempaa toimivammaksi johtamisen välineeksi.

Liikevaihto ja tulosLoka-joulukuun 2018 liikevaihto ja tulos

Loka-joulukuun liikevaihto laski 5,9 % viimevuotisesta ja oli 27,8 milj. euroa (29,6). Liikevaihto laski Suomessa 2,0 %, Ruotsissa 43,9 % ja Norjassa 13,1 % ja kasvoi ryhmässä muut 31,3 %.

Konsernin liiketulos neljännellä neljänneksellä oli -0,2 milj. euroa (0,1). Loka-joulukuun tulos ennen veroja oli -0,2 milj. euroa (0,1). Loka-joulukuun tulos oli -0,1 milj.euroa (-0,3).

Tammi-joulukuun 2018 liikevaihto ja tulos

Tammi-joulukuun liikevaihto oli 103,1 milj. euroa (109,5) ja oli 5,9 % edellisvuotista heikompi. Edellisvuoteen verrattuna Norjan liikevaihto parani 26,2 % ja muiden heikkeni. Suomen liikevaihto heikkeni 1,2 %, Ruotsin 40,0 % ja ryhmän Muut 27,9 %.

Konsernin liiketulos tammi-joulukuussa oli -2,1 milj. euroa (0,3). Liiketuloksen heikkenemiseen edellisvuoteen verrattuna vaikutti liikevaihdon lasku ja kiristynyt kilpailutilanne, ja siitä aiheutunut myyntikatteen lasku. Kertaluontoisesti liiketulokseen positiivisesti vaikutti Vantaalla sijaitsevan maa-alueen myyntituotto ja negatiivisesti panostukset IT järjestelmän kehittämiseen, isot kierrätysprojektit sekä henkilöstökulut liittyen muutoksiin konsernin johtoryhmässä. Kokonaisuutena näillä kertaluontoisilla erillä ei ollut vaikutusta konsernin liiketulokseen.

Tammi-joulukuun tulos ennen veroja oli -2,5 milj. euroa (0,0) ja tulos verojen jälkeen oli -2,4 (-0,6).

Liikevaihto maittain, MEUR

	2018	2017	Muutos	2018	2017	Muutos
	10-12	10-12	%	1-12	1-12	%
Suomi	24,3	24,8	-2,0 %	86,2	87,3	-1,2 %
Ruotsi	1,7	3,0	-43,9 %	7,0	11,7	-40,0 %
Norja	1,0	1,2	-13,1 %	5,2	4,1	26,2 %
Muut	0,9	0,7	31,3 %	4,6	6,4	-27,9 %
Liikevaihto yhteensä	27,8	29,6	-5,9 %	103,1	109,5	-5,9 %

Rahoitusasema

Liiketoiminnan rahavirta tammi-joulukuulta oli 7,4 milj. euroa (-7,6). Liiketoiminnan rahavirta parani 4,0 milj.euroa neljännellä neljänneksellä.

Korolliset velat olivat kauden lopussa 10,7 milj. euroa (13,8) ja nettovelka oli 0,1 milj. euroa (6,6). Kauden lopussa lyhytaikaisia limiittejä oli käytössä 5,0 milj. euroa (6,8) ja käyttämättömiä limiittejä oli 1,8 milj. euroa.

Nettovelkaantumisaste tilikauden lopussa oli 0,7 prosenttia (29,0) ja omavaraisuusaste oli 39,2 prosenttia (40,8). Rahoitustuotot ja -kulut olivat -0,4 milj. euroa (-0,2).

Rahoitusjärjestelyt sisältävät kovenanttiehtoja, joissa tarkastellaan konsernin nettovelkojen suhdetta EBITDA:aan (käyttökate) ja omavaraisuusastetta. Lasketut tunnusluvut täyttivät kovenanttiehdot katsauskauden päättyessä. Taseen loppusumma oli katsauskauden lopussa 50,0 milj. euroa (56,4).

Investoinnit

Konsernin bruttoinvestoinnit tammi-joulukuussa olivat 1,7 milj. euroa (2,1).

Henkilöstö

Konsernissa työskentelevien henkilöiden määrä oli keskimäärin 510 henkilöä (508), jossa oli lisäystä 2 henkilöä eli 0,4 %. Katsauskauden lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 501 (507). Henkilöstökulut tammi-joulukuussa olivat yhteensä 26,7 milj. euroa (27,1).

Henkilöstö keskimäärin alueittain	2018 1-12	2017 1-12	Muutos %
Suomi	432	435	-0,7 %
Ruotsi	28	27	3,7 %
Norja	11	10	10,0 %
Muut	39	36	8,3 %
Yhteensä	510	508	0,4 %

Martelan tarjoama

Martela tarjoaa Lifecycle-strategiansa mukaisesti laadukkaita työ- ja oppimisympäristöjä niiden koko elinkaaren kattavina palveluina. Tarjontaan sisältyvät työ- ja oppimisympäristöjen määrittely ja suunnittelu, toteutus ja kalustaminen sekä jatkuva mittaaminen ja kehittäminen.

Perinteisen hankintatavan vaihtoehdoksi Martela on tuonut markkinoille uudenlaisen palvelumallin työympäristöihin (Workplace as a Service). Palvelukokonaisuuden kuukausimaksu voi sisältää joko kaikki tai valitut elinkaaren vaiheet.

Vuoden 2018 aikana Martela laajensi tuotevalikoimaansa esittelemällä useita uusia tuotteita strategisesti tärkeään Pod-tuoteperheeseen, joka on suunniteltu vastaamaan kasvavaan joustavien tilojen tarpeeseen.

MUUT ASIAT

Muutokset konsernin johtoryhmässä

Kalle Lehtonen aloitti konsernin talousjohtajana (CFO) ja johtoryhmän jäsenenä 25.4.2018. Muutoksista on tiedotettu pörssitiedotteilla 25.4.2018.

Ville Taipale nimitettiin Customer Supply Management –organisaation johtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 17.09.2018 alkaen. Muutoksesta tiedotettiin pörssitiedotteella 31.8.2018

Henkilöstöjohtaja Maija Kaski jättää yhtiön siirtyäkseen toisen yrityksen palvelukseen. Ero astui voimaan 8.1.2019. Muutoksesta tiedotettiin pörssitiedotteella 30.11.2018

Konsernirakenne

Konsernirakenteessa ei tapahtunut muutoksia katsauskauden aikana.

Osake

Tammi-joulukuussa yhtiön A-osakkeita vaihtui Nasdaq Helsinki Oy:ssä 1 357 890 kappaletta (1 950 776), mikä vastaa 38,2 prosenttia (54,9) A-osakkeiden kokonaismäärästä.

Vaihdon arvo oli 7,0 milj. euroa (19,9) ja katsauskauden lopussa osakkeen arvo oli 2,96 euroa (7,47). Tammi-joulukuun aikana osakkeen kurssi on ollut ylimmillään 8,48 euroa ja alimmillaan 2,91 euroa. Joulukuun lopussa oma pääoma/osake oli 4,54 euroa (5,46).

Omat osakkeet

Tammi-joulukuun aikana yhtiö ei ole ostanut omia osakkeitaan. Omia A-osakkeita omistetaan yhteensä 13 082 kappaletta joka vastaa 0,3 prosenttia kaikista osakkeista ja 0,1 prosenttia kaikista äänistä. Omista osakkeista 12 036 kappaletta on ostettu 10,65 euron keskihintaan ja 1 046 kappaletta on siirretty yhtiökokouksen 13.3.2018 tekemällä päätöksellä yhteistiltä yhtiön omalle arvo-osuustilille.

Osakepohjainen kannustejärjestelmä

Yhtiön voimassa olevassa osakepalkkiojärjestelmässä on kaksi kahden vuoden ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2017-2018 ja 2019-2020. Yhtiön hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa.

Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2017 - 2018 ja 2019-2020 kuuluvat konsernin johtoryhmän jäsenet. Järjestelmän mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2017 - 2018 perustuu konsernin liikevoittoon ja ansaintajaksolla 2019-2020 liikevaihtoon ja -tulokseen. Ansaintajaksolta 2017-2018 ei makseta palkkioita. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2019-2020 maksetaan yhdessä erässä vuonna 2021 osakkeina ja rahaosuutena. Rahaosuudella pyritään kattamaan palkkiosta avainhenkilölle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Palkkiona maksettuja osakkeita rasittaa luovutusrajoitus 30.4.2022 saakka. Osakepalkkiojärjestelmän hallinta on ulkoistettu ulkopuoliselle palveluntuottajalle.

Vuoden 2018 varsinainen yhtiökokous

Martela Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.3.2018. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2017 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa osinkoa 0,32 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin 12.4.2018.

Hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin seitsemän ja hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Minna Andersson, Kirsi Komi, Eero Leskinen, Eero Martela, Heikki Martela, Anni Vepsäläinen sekä uutena jäsenenä Katarina Mellström.

Yhtiön varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin uudelleen KHT-yhteisö KPMG Oy Ab.

Yhtiökokous hyväksyi kokouskutsussa mainitut hallituksen ehdotukset koskien valtuuksien antamista hallitukselle omien osakkeiden hankinnasta ja/tai niiden luovuttamisesta.

Yhtiökokous päätti muuttaa hallituksen ehdotuksen mukaisesti yhtiöjärjestyksen 2 §:n ja 9 §:n kuulumaan seuraavasti:

”2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on tuottaa työympäristöjen suunnittelua, toteutusta ja ylläpitoa sekä tuottaa tähän liittyviä palveluja, konsultointia, valmistusta, asennusta ja muuttoa. Lisäksi yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia, arvopapereita ja muuta omaisuutta.”

”9 § Tilintarkastus

Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajan toimikausi päättyy valintaa ensiksi seuraavan

varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.”

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti osakeyhtiölain 3 luvun 14 a §:n 3 momentissa tarkoitetulla tavalla, että yhteistilillä olevien osakkeiden oikeus arvo-osuusjärjestelmään kuuluvaan osakkeeseen ja siihen perustuvat oikeudet menetetään ja että mainitut yhtiön omat osakkeet tulevat yhtiön haltuun.

Uusi hallitus kokoontui yhtiökokouksen jälkeen ja valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Heikki Martelan ja varapuheenjohtajaksi Eero Leskisen.

Vastuullisuus ja laatu

Vastuullisuus on tärkeä osa Martela strategiaa ja toimintaa. Tuemme asiakasyritystemme vastuullisutta tarjoamalla kestäviä työympäristöratkaisuja koko työympäristön elinkaaren aikana sekä huolehtimalla myös ylijäävien kalusteiden vastuullisesta kierrätyksestä. Martela Lifecycle -malli huomioi työympäristön koko elinkaaren. Konsernilla on riippumattoman osapuolen sertifioima laatu- ja ympäristöjärjestelmä, jolla taataan toiminnan jatkuvan parantamisen, asiakasodotusten täyttämisen sekä ympäristöasioiden huomioimisen toteutuminen.

Yksityiskohtaisempaa tietoa konsernin toiminnan vastuullisuusnäkökohdista löytyy vuosittain julkistettavassa erillisessä vastuullisuusraportissa. Martelan vastuullisuusraportointi sisältää kattavasti kirjanpitolainsäädännön uudistusten vaatimia NFI (non financial information) tietoja ja raportteja on julkaistu vuodesta 2010 alkaen. Kaikki raportit löytyvät Martelan kotisivuilta.

Hallinto

Martela Oyj on suomalainen osakeyhtiö, jonka päätöksenteossa ja hallinnossa noudatetaan Suomen lainsäädäntöä, erityisesti osakeyhtiölakia, julkisesti noteerattuja yhtiöitä koskevia muita säädöksiä sekä Martela Oyj:n yhtiöjärjestystä. Yhtiö noudattaa Nasdaq OMX:n ohjeita sekä Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia 2015. Lisätietoa Martelan hallinnosta löytyy yhtiön kotisivuilta.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Martela-konserni alensi vuoden 2018 liikevaihto- ja liiketulosohjeistustaan pörssitiedotteella 9.1.2019.

Tammi-joulukuun jälkeisiin tapahtumiin ei liity muita olennaisia tiedotettavia asioita ja toiminta on jatkunut suunnitelmien mukaisesti.

LÄHIAJAN RISKIT

Suurin riski tuloskehitykselle liittyy yleiseen talouden epävarmuuteen ja sen myötä Martelan liiketoimintaympäristön kokonaiskysynnän kehittymiseen. Toimialan projektiluonteisuudesta johtuen lähiajan ennustettavuus on haasteellista. Lisäksi julkisen sektorin hankintasopimusneuvotteluiden siirtyminen aiheuttaa epävarmuutta ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Näkymät

Näkymät vuodelle 2019

Martela-konsernin koko vuoden 2019 liikevaihdon ja liikutuloksen arvioidaan paranevan hieman edellisvuotisesta. Perinteisesti konsernin liikutulos on kertynyt normaalista kausivaihteluista johtuen toisella vuosipuoliskolla

HALLITUKSEN VOITONJAKOEHDOTUS

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että vuodelta 2018 maksetaan osinkoa 0,10 eur/osake.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Martela Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään 14.3.2019 klo 15:00 Martela-talossa, Helsingissä. Yhtiökokouskutsu julkaistaan erillisenä tiedotteena.

TAULUKKO-OSA

Laadintaperiaatteet

Tämä katsaus on laadittu IAS 34 –standardin mukaisesti ja 31.12.2018 voimassa olleiden kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Tiedotteen luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tässä tilinpäätöstiedotteessa esitetyt vuositasen luvut ovat tilintarkastettuja.

IFRS 9

IFRS 9 sisältää uudistetun ohjeistuksen rahoitusinstrumenttien kirjaamisesta ja arvostamisesta. Tämä kattaa myös uuden, odotettuja luottotappioita koskevan kirjanpitokäsittelyn mallin, jota sovelletaan rahoitusvaroista kirjattavien arvonalentumisten määrittämiseen. Standardin yleistä suojauslaskentaa koskevat säännökset on myös uudistettu. IAS 39:n säännökset rahoitusinstrumenttien taseeseen kirjaamisesta ja taseesta pois kirjaamisesta on säilytetty. Yhtiö ei ottanut standardia käyttöön takautuvasti. Käyttöönottolla ei ollut vaikutusta Martela Oyj:n avaavaan taseeseen.

IFRS 15

IFRS 15 luo kattavan viitekehyksen sen määrittämiseksi, milloin myyntituottoja voidaan tulouttaa ja kuinka paljon. IFRS 15:n mukaan yhteisön on kirjattava myyntituotot sellaisena rahamääränä, joka kuvastaa vastiketta, johon yhteisö odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan. IFRS 15 sisältää viisivaiheisen mallin asiakassopimusten perusteella saatavien myyntituottojen tulouttamiseen. Standardin mukaan myyntituotot tulee kohdistaa suoritevelvoitteille suhteellisten erillismyyntihintojen perusteella. Suoritevelvoite on määritelty lupaukseksi toimittaa tavara ja/tai palvelu. Myynnin kirjaaminen tapahtuu ajan kuluessa tai tietynä ajankohtana ja keskeisenä kriteerinä on määräysvallan siirtyminen. Merkittävä osa Martelan tulovirroista muodostuu tuotemyynnistä. Myyntituotot näistä tuloutetaan sitä mukaa kun tuotteet on toimitettu ja määräysvalta tuotteista on siirretty asiakkaalle. IFRS 15 –käyttöönottolla ei ollut vaikutusta yhtiön liikevaihtoon eikä tulokseen.

IFRS 16

Uusi standardi korvaa IAS 17 -standardin ja siihen liittyvät tulkinnat. IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. Taseeseen merkitseminen muistuttaa paljon IAS 17:n mukaista rahoitusleasingin kirjanpitokäsittelyä. Taseeseen merkitsemisestä on kaksi helpotusta, jotka koskevat lyhytaikaisia enintään 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia sekä arvoltaan enintään noin USD 5 000 olevia hyödykkeitä. Vuokralle antajien kirjanpitokäsittely tulee säilymään suurelta osin nykyisen IAS 17:n mukaisena. Standardi vaikuttaa merkittävimmin operatiivisten vuokrasopimusten kirjanpitokäsittelyyn. Standardin käyttöönotto tulee kasvattamaan Martelan tasetta arviolta 6,5 meur ja heikentämään omvaraisuusastetta 4,5 %-yksikköä. Tuloslaskelmassa käyttöönotto vähentää operatiivisia kuluja arviolta 0,1 meur (vuokrakulut pienenevät 2,5 meur ja poistot kasvavat arviolta 2,4 eur) sekä lisäämään rahoituskuluja arviolta 0,1 meur. Kassavirtalaskelmassa vaikutus koostuu siitä, että osa vuokrakulujen maksusta luokitellaan lainojen takaisin maksuiksi ja esitetään rahoituksen rahavirrassa (vaikutuksen arvioidaan olevan 2,5 meur).

**KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA
(1000 EUR)**

	2018	2017	2018	2017
	10-12	10-12	1-12	1-12
Liikevaihto	27 835	29 580	103 100	109 537
Liiketoiminnan muut tuotot	221	358	1 094	752
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-6 886	-6 465	-26 703	-27 091
Muut liiketoiminnan kulut	-20 728	-22 848	-76 984	-80 300
Poistot ja arvonalentumiset	-651	-549	-2 576	-2 638
Liikevoitto/-tappio	-210	76	-2 070	260
Rahoitustuotot ja -kulut	48	57	-381	-232
Voitto/tappio ennen veroja	-162	133	-2 451	28
Verot	84	-417	84	-664
Tilikauden voitto/tappio	-78	-284	-2 367	-636
Muut laajan tuloksen erät:				
Muuntoerot	59	-192	-130	-230
Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot	113	-271	113	-271
Lask.verot vak.matemaattiset voitot ja tappiot	-25	9	-25	9
		0		
Tilikauden laaja tulos yhteensä	69	-738	-2 408	-1 128
Laimentamaton tulos/osake, €	-0,02	-0,07	-0,57	-0,15
Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake, €	-0,02	-0,07	-0,57	-0,15
Kauden tuloksen jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	-78	-284	-2 367	-636
Laajan tuloksen jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	69	-738	-2 408	-1 128

KONSERNITASE (1000 EUR)	31.12.2018	31.12.2017
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat hyödykkeet	6 776	7 297
Aineelliset hyödykkeet	4 581	5 186
Sijoitukset	53	53
Laskennalliset verosaamiset	122	142
Sijoituskiinteistöt	0	600
Yhteensä	11 531	13 278
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	8 544	8 863
Saamiset	19 326	27 015
Rahavarat	10 594	7 283
Yhteensä	38 464	43 161
Varat yhteensä	49 995	56 439
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
Oma pääoma		
Osakepääoma	7 000	7 000
Ylikurssirahasto	1 116	1 116
Muut rahastot	-9	-9
Muuntoerot	-939	-810
Kertyneet voittovarot	10 738	14 342
Omat osakkeet	-128	-128
Osakeperusteinen palkitseminen	1 013	1 114
Yhteensä	18 791	22 625
Pitkäaikaiset velat		
Korolliset velat	3 956	6 206
Laskennalliset verovelat	383	491
Eläkevelvoitteet	442	565
Yhteensä	4 781	7 262
Lyhytaikaiset velat		
Korollinen	6 319	7 065
Koroton	20 105	19 486
Yhteensä	26 424	26 551
Velat yhteensä	31 204	33 814
Oma pääoma ja velat yhteensä	49 995	56 439

**RAHAVIRTALASKELMA (1000
EUR)**

	2018	2017
	1-12	1-12
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	110 436	104 970
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	397	515
Maksut liiketoiminnan kuluista	-104 114	-109 660
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 718	-4 176
Maksetut korot	-242	-294
Saadut korot	3	5
Muut rahoituskulut ja -tuotot	-142	46
Saadut osingot liiketoiminnasta	4	7
Maksetut verot	1 056	-3 209
Liiketoiminnan rahavirta (A)	7 397	-7 622
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-975	-2 165
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustuotot	1 213	237
Muiden sijoitusten luovutustulo	0	0
Investointien rahavirta (B)	238	-1 928
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	6 000	8 723
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8 984	-3 740
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 326	-1 520
Rahoituksen rahavirta (C)	-4 309	3 463
Rahavarojen muutos (A+B+C) (+ lisäys, - vähennys)	3 326	-6 087
Rahavarat tilikauden alussa	7 283	13 425
Rahavarojen muuntoero	-16	-55
Rahavarat tilikauden lopussa	10 594	7 283

**OMAN PÄÄOMAN
MUUTOSLASKELMA
(1000 EUR)**
**Emoyhtiön omistajille kuuluva oma
pääoma**

	Osake- pääoma	Yli- kurssi- rahasto	Muut rahastot	Muunto- erot	Kertyneet voitto- varat	Omat osakkeet	Yhteensä
1.1.2017	7 000	1 116	-9	-579	18 148	-502	25 174
Tilikauden tulos					-636		-636
Muuntoerot					0		0
Muu muutos kvv.					-262		-262
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät				-230			-230
Osingonjako					-1 290		-1 290
Ennakonpidätys osingoista					-230		-230
Osakeperusteinen palkitseminen					-273	374	101
31.12.2017	7 000	1 116	-9	-810	15 456	-128	22 625
01.01.2018	7 000	1 116	-9	-810	15 456	-128	22 625
Laaja tulos					-2 367		-2 367
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät					88		88
Muuntoerot				-130			-130
Osingonjako					-1 125		-1 125
Ennakonpidätys osingoista					-201		-201
Osakeperusteinen palkitseminen					-101	0	-101
30.09.2018	7 000	1 116	-9	-939	11 751	-128	18 791

VASTUUSITOUMUKSET

	31.12.2018	31.12.2017
Annetut pantit ja kiinnitykset	21 859	22 485
Muut vastuut ja vastuusitoumukset	308	243
 Vuokravastuut	 7 785	 8 591

KURSSIKEHITYS

	2018 1-12	2017 1-12
Osakkeen kurssi kauden lopussa, eur	2,96	7,47
Jakson ylin, eur	8,48	14,00
Jakson alin, eur	2,91	7,08
Keskikurssi, eur	5,18	10,22

OSAKEKOHTAISET TIEDOT	2018 1-12	2017 1-12
Osakkeita tilikauden lopussa, 1000 kpl	4155,6	4155,6
Laimentamaton tulos/osake, eur	-0,57	-0,15
Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake, eur	-0,57	-0,15
Hinta/voittosuhte, P/E-luku	-5,18	-48,6
Oma pääoma/osake, eur	4,54	5,46
Osinko/osake, eur (v.2018 hallituksen ehdotus)	0,1	0,32
Osinko/tulos %	-17,5	-208,4
Efekttiivinen osinkotuotto %	3,4 %	4,3 %
Tilikauden viimeinen pörssikurssi, eur	2,96	7,47

Martela Oyj:n osakkeiden rekisteröity lukumäärä 31.12.2018 oli 4 155 600. Osakkeet jakautuivat A- ja K-osakkeisiin. A-osakkeella on 1 ääni ja K-osakkeella 20 ääntä yhtiökokouksessa. Tiedot suurimmista osakkeenomistajista löytyvät yhtiön kotisivuilta. Yhtiön hallitus omistaa yhteensä 6,2 % osakkeista ja 14,0 % äänivallasta. Yhtiön toimitusjohtajalla oli 6 667 kpl Martelan osakkeita 31.12.2017.

TUNNUSLUVUT	2018 1-12	2017 1-12
Liikevoitto/-tappio	-2 070	260
-% liikevaihdosta	-2,0	0,2
Voitto/tappio ennen veroja	-2 451	28
-% liikevaihdosta	-2,4	0,0
Tilikauden voitto/tappio	-2 367	-636
-% liikevaihdosta	-2,3	-0,6
Laimentamaton tulos/osake, eur	-0,57	-0,15
Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake, eur	-0,57	-0,15
Oma pääoma/osake, eur	4,54	5,46
Omavaraisuusaste %	39,2	40,8
Oman pääoman tuotto	-11,4	-2,7
Sijoitetun pääoman tuotto	-4,9	1,6
Korolliset nettovelat, meur	0,1	6,6
Nettovelkaantumisaste %	0,7	29,0
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen, meur	1,7	2,1
-% liikevaihdosta	1,6	2,0
Henkilöstö kauden lopussa	501	507
Henkilöstö keskimäärin	510	508
Liikevaihto/henkilö, teur	202,2	215,6

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tulos / osake	=	<u>Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos</u> Osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen kappalemäärä
Oma pääoma / osake, eur	=	<u>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</u> Osakkeiden osakeantikorjattu kappalemäärä tilikauden päättyessä
Oman pääoman tuotto-%	=	<u>Tilikauden tulos x 100</u> Oma pääoma (keskimäärin vuoden aikana)
Sijoitetun pääoman tuotto-%	=	<u>(Tilikauden tulos ennen veroja + korkokulut + muut rahoituskulut) x 100</u> Taseen loppusumma - korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Omavaraisuusaste, %	=	<u>Oma pääoma x100</u> Taseen loppusumma - saadut ennakot
Velkaantumisaste, (gearing), %	=	<u>Korolliset velat-rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit x 100</u> Oma pääoma
Henkilöstö keskimäärin	=	Keskiarvo kuukausien lopussa työssäolevan henkilöstön lukumääristä
Korolliset nettovelat	=	Korolliset velat - rahavarat ja muu likvidi rahoitusomaisuus

TIEDOTUSTILAISUUS

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja medialle pidetään tiistaina 5.2.2019 kello 11:30 – 12:30 Martelatalossa osoitteessa Takkatie 1, Helsinki. Tuloksen esittelee toimitusjohtaja Matti Rantaniemi.

Martelan vuosikertomus vuodelta 2018 julkaistaan yhtiön verkkosivuilla viikolla 9/2019.

Martela Oyj
Hallitus

Matti Rantaniemi
Toimitusjohtaja

Lisätiedot
Toimitusjohtaja Matti Rantaniemi, puh 050 465 8194
Talousjohtaja Kalle Lehtonen, puh 0400 539 968

Jakelu
Nasdaq OMX Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet

www.martela.com

Missiomme "better working" ja visiomme "people centric workplaces" määrittelevät strategisen suuntamme. Martela toimittaa käyttäjälähtöisiä työympäristöjä, joissa käyttäjät ja heidän hyvinvointi ovat keskiössä. Keskitymme Pohjoismaihin, sillä yhteisen avoimen työkuultuuritaustamme ja tarpeidemme myötä Pohjoismaat ovat hybridien työympäristöjen edelläkävijöitä.